

Antibes les Pins résidence



concessionaria per l'Italia :



House Broker Group S.r.l.

Antibes les Pins résidence



Antibes, et le prestige d'un Cap...

A seulement quelques kilomètres de Nice et de la Croisette cannoise, au pied de l'un des plus prestigieux caps de la Côte d'Azur, Antibes conjugue les privilèges d'un magnifique littoral et d'une rare douceur de vivre.

La vieille ville regorge de ruelles aux couleurs chaudes où flottent des parfums d'épices. Antibes se prolonge par la Pinède, de nombreuses plages, et la Promenade du Soleil aussi courue que la Croisette.



La mer, source d'inspiration

Du cap d'Antibes au port Camille Rayon, les plages prêtent leur cadre ensoleillé à de nombreuses activités nautiques.

Réputée comme la station balnéaire la plus chic de la Côte d'Azur, Juan-les-Pins est ponctuée par les rythmes du jazz, les petits bistrotis typiques et les grandes tables, les casinos et discothèques ouverts en toutes saisons.



La Côte d'Azur comme vous la rêvez...

The Riviera of Your Dreams...



Antibes, Where Cape Means Prestige...

Just a few kilometers from Nice and Cannes' storied Croisette, at the foot of one of the most prestigious capes on the entire French Riviera, Antibes combines the privileges of a magnificent coastline with the rare lifestyle of relaxed elegance. The narrow streets that criss-cross the old city exude warm colors amidst the wafting scent of spices. Antibes stretches on through the Pinède pine grove, myriad beaches and the Promenade du Soleil, a boardwalk every bit as exquisite as the nearby Croisette in Cannes.

A Sea of Inspiration

From Cap d'Antibes to Port Camille Rayon, beaches beckon with countless nautical activities beneath a beaming sun. Considered the ultimate chic beach resort on the Côte d'Azur, Juan-les-Pins undulates to the rhythms of jazz, with classic little bistros joined by renowned gourmet restaurants. Plus of course the casinos and discotheques, open year round.





Une vue, des vues...

Dotée d'une situation exceptionnelle, "Antibes-les-Pins Résidence" jouit d'une vue imprenable sur la verdure du Parc, le Cap, les îles de Lérins et la mer. Au cœur d'un beau jardin intérieur, une piscine à débordement se marie à l'azur.

Clairs et confortables, les appartements sont tous prolongés de vastes et profondes loggias ou terrasses conçues comme de véritables pièces à vivre en toutes saisons, ou encore de jardins privés.

The Scent of the Mediterranean

The Parc Exflora joins the residence directly to the sea with green freshness, blooming with the amazing variety of Mediterranean flora.



Un parfum méditerranéen

Véritable trait d'union de verdure et de fraîcheur entre la résidence et la mer, le Parc Exflora regroupe différentes expressions du jardin méditerranéen et offre également un accès direct à la mer.





Face à la mer,
avec un parc de 5 ha pour jardin...
Overlooking the sea, with a
12-acre park for a garden...



Fabulous views...

The exceptional location of "Antibes-les-Pins Résidence" boasts stunning views of the lush greenery of the Parc, the Cape, the Lérins islands and, of course, the Mediterranean. Set in a beautiful interior garden, an overflow swimming pool matches the azure ambiance.

The bright and comfortable apartments include roomy, deep loggia decks or terraces—designed to be enjoyed in every season—or private gardens.





Un large mail piétonnier borde la résidence et offre toute l'année une animation commerciale avec ses cafés, restaurants et autres commerces de proximité.

The residence is adjoined by a broad tree-lined pedestrian street, replete with cafés, restaurants and local shops open year round.



Une décoration intérieure revisitée... Updated interior design...

La décoration des différentes parties communes, halls et paliers d'étages ont été repensés. Ci-dessus, les murs s'habillent de bois, de miroir, et de couleurs chaudes, une élégante rose des vents anime le sol, et une variété d'éclairages raffinés diffuse ses lumières chatoyantes.

L'offre diversifiée de la résidence Antibes les Pins constitue une rare opportunité d'acquisition en résidence principale, secondaire ou en investissement. Du studio au 4 pièces, les appartements disposent de surfaces compactes ou familiales et de prestations qui optimisent le confort. Un dispositif de sécurité bien étudié est complété par la présence d'un gardien à demeure. Les parkings sont situés en sous-sol.

The interior design of common parts, entrances and landings has been completely refurbished. The walls feature wood paneling, mirrors and warm colors and a superb compass rose decorates the floor—all set off by the shimmering lighting from carefully selected refined fixtures (Picture above).

The diversified properties at Antibes les Pins Residence afford a rare opportunity to purchase a primary residence, a vacation home or an investment property. From studios to 3-bedrooms, the apartments provide both compact spaces and family areas, along with comfort-enhancing services. In addition to carefully designed security systems, there is a live-in building superintendent. Parking spaces are located in the lower level.

A 20 minutes de l'aéroport de Nice

Toute proche notamment de la technopole de Sophia-Antipolis, "Antibes les Pins Résidence" dispose d'une desserte performante.

- L'autoroute A8, la nationale 7 et la route du bord de mer facilitent un large rayonnement dans la région.
- L'aéroport international de Nice Côte d'Azur est à seulement 13 km, tandis que la gare d'Antibes accueille les TGV.

20 minutes from Nice airport

Antibes-les-Pins Résidence is easily accessible, including from the nearby Sophia-Antipolis technology hub.

- The A8 expressway, 7 highway and coast road provide fast access to the entire region.
- Nice Côte d'Azur International Airport is only 13 kilometers away, and high-speed TGV trains serve the Antibes train station.



concessionaria per l'Italia :



House Broker Group S.r.l.

www.housebrokergroup.it - info@housebrokergroup.it
via Privata Mai, 5 25123 Brescia (Italy)
tel./fax +39.030.29.43.949

